

**Stanowisko nr 2/2026**  
**Konwentu Wójtów Gmin Wiejskich**  
**Województwa Kujawsko – Pomorskiego**  
**z 15 czerwca 2026 r., przejęte w trybie obiegowym**

Zgromadzeni na XLVIII Konwencie Wójtów Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Wójtowie i Burmistrzowie Gmin wyrażają swoje podziękowanie za wprowadzenie części zmian do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z naszym wnioskiem z dnia 2 października 2025 r., szczególnie w zakresie zawieszania kar za przekroczenie terminu wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Aktualnie wchodzimy w ostatni etap przygotowywania projektów planów ogólnych. Do ostatecznego ustawowego terminu ich uchwalenia pozostało zaledwie dwa i pół miesiąca. W związku z powyższym ponownie zwracamy się do Ministerstwa Rozwoju i Technologii o dalszą możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy w istniejących gospodarstwach rolnych, które znajdują się poza obszarami uzupełnienia zabudowy. Brak wprowadzenia tej zmiany spowoduje blokadę inwestycji budowlanych w gospodarstwach rolnych w rozproszonej zabudowie. Wnioskujemy także o pilną weryfikację i wprowadzenie zmian bilansowania terenów, które ograniczają zabudowę mieszkaniową na obszarach wiejskich. Przyjęte zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy nie uwzględniają specyfiki rozproszonej zabudowy wiejskiej, a obowiązujące regulacje znacząco ograniczają możliwość wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, ze względu na oparty głównie na danych demograficznych i historycznych system określania zapotrzebowania na nową zabudowę. Te regulacje często nie odzwierciedlają realnych potrzeb rozwojowych gmin, a także lokalnych społeczności, narzucając konkretne tereny pod zabudowę mieszkaniową z dala od prowadzonych wielopokoleniowych gospodarstw rolnych.

Część gmin nadal boryka się z terminowością prac urbanistycznych, a obowiązujący obecnie termin na uchwalenie planów ogólnych uznajemy, w większości samorządów, za nierealny do zrealizowania. Opóźnienia wynikają z przedłużających się skomplikowanych i czasochłonnych procedur formalno-prawnych, w tym procesem opiniowania i uzgadniania projektu planu, a także braków kadrowych na rynku urbanistów, co w połączeniu ze znacznym zwiększeniem ilości składanych wniosków o warunki zabudowy i konieczność opracowywania

decyzji przez urbanistów powoduje, że nie są oni w stanie dotrzymać pierwotnych terminów powstania dokumentów, w związku z tym zgłaszamy kolejną potrzebę przesunięcia uchwalenia planów ogólnych.

Ponadto wnioskujemy o przesunięcie terminu rozliczenia środków z Krajowego Planu Odbudowy za opracowane planów ogólnych do 30 września 2026 r. Brak przesunięcia terminu rozliczania środków z KPO na opracowanie planów ogólnych, już po dacie ich uchwalenia, może narazić samorządy na poważne obciążenia budżetowe.

Apelujemy także do instytucji opiniujących i uzgadniających projekty planów ogólnych o skrócenie terminów wydawania swoich decyzji. W szczególności dotyczy to Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Regionalnych Zarządów Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku, Warszawie i Poznaniu.

Przewodniczący Konwentu

*Jacek Brygman*  
Wójt Gminy Cekecyń

Otrzymują:

1. Prezes Rady Ministrów – Pan Donald Tusk
2. Minister Rozwoju i Technologii – Pan Krzysztof Paszyk
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy - Pani Ewa Patalas
4. Dyrektor RZGW Wody Polskie w Gdańsku – Pan Andrzej Ryński
5. Dyrektor RZGW Wody Polskie w Warszawie – Pani Katarzyna Dąbrowska
6. Dyrektor RZGW Wody Polskie w Poznaniu – Pan Michał Wierzbicki
7. Wójtowie i Burmistrzowie Gmin Wiejskich Województwa Kujawsko-Pomorskiego